

	Помещение	Кол-во,	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Жилое помещение	90	5815,4
2	Нежилое помещение	11	1696,8
3	Парковочное место	43+1	638,5
	<b>ИТОГО</b>		8150,7

УТВЕРЖДЕНО

на общем собрании собственников помещений  
протокол №9 от 15 марта 2017 г.

**СМЕТА ТСЖ "Газарина 212а" на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

№	Расходы	Кол., чел.	Оклад, руб.	Ставка	Итого в месяц, руб.	Сумма в год, руб.	
1	<b>РАСХОДЫ НА ПЕРСОНАЛ (1.1, 1.2, 1.3, 12.1, 12.2, 12.3)</b>				<b>178988,62</b>	<b>2147863,42</b> *	
1.1	Фонд оплаты труда персонала:	9				<b>1786908,00</b> *	
	- Управляющий	1	32000	1	32000,00	384000,00	
	- Бухгалтер	1	15000	1	15000,00	180000,00	
	- Оператор котельной	4	9490	4	37960,00	455520,00	
	(не раб.праздн. дни - 1.01-8.01, 23.02, 8.03, 1.05, 9.05, 12.06, 4.11)				1456,00	17472,00*	
	- Уборщица (см.п.12)	совм	5500	2			
	- Паспортист (см.п.12)	совм	6000	0,25			
	- Сантехник	1	10000	1	10000,00	120000,00	
	- Электрик	1	10000	1	5000,00	60000,00	
	- Лифтер + оператор видеонаблюдения	совм	2500	4	10000,00	120000,00	
	- Дежурный по противопожарному состоянию дома	совм	500	4	2000,00	24000,00	
	- Дворник (среднемесячный оклад)	1	10000	1	10000,00	120000,00	
	на период уборки снега (январь, февраль, март, декабрь)				13500		
	на период листопада (октябрь, ноябрь)				9000		
	на сухой период (апрель - сентябрь)				8000		
1.2	Отпускные				7618,00	91416,00*	
1.3	Налоги с фонда оплаты (20,2%)				26468,87	317626,42*	
2	<b>РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>						
2.1	ТО (ООО "Компания Лифтремонт", договор №1058 от 24.11.14 г., доп.соглаш.№1 от 20.11.15 г.):						
	- лифта малой грузоподъемности				5385,30	64623,60*	
	- лифта большой грузоподъемности				5169,90	62038,80*	
	- систем ЛДСС (2 шт.)				1102,30	13227,60*	
2.2	Техническое освидетельствование и электр.измерения (ООО "ЛМСН", договор №410)				1231,77	14781,24	
3	<b>РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ГАЗОПРОВОДОВ</b>						
3.1	Аварийно-диспет.обслуж. (ПАО "Газпром газораспределение Н.Н.", уведомл.№0731/04-06-2799 от 13.11.15г.)				1446,10	17353,20*	
3.2	ТО и ремонт газового оборудования и газопроводов (ООО "Новогаз", договор № 016/О-16 от 01.05.16)				1841,67	22100,04*	
3.3	ТО тепломеханического оборудования: (ООО СК "Спецмонтаж НН", договор №05/14 от 01.08.2014г.)				13333,33	159999,96	
	- обслуживание котлов, горелки						
	- проверка работоспособности горелки, оборудования котельной						
	- функциональный контроль горелки, корректировка текущих параметров						
	- устранение текущих замечаний						
4	РАСХОДЫ на ТО и ремонт систем автомат.пож.сигнализации, дымоудаления, внутреннего пож.водопровода и систем оповещения и управления эвакуацией (ООО"Базис ОПС", договор №6/11-16 от 01.11.16 г. )				10000,00	120000,00	
5	РАСХОДЫ ПО ФОРМИРОВАНИЮ НАЧИСЛЕНИЙ (договор № 297-КВЦ-08.14 от 01.08.14)				3600,00	43200,00*	
6	РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ БАНКОМ (договор № от 03.07.2014г. ЗАО "БинкБанк")						
6.1	Комиссия с платежей (0,8% от суммы, внесённых Плательщиком)				2500,00	30000,00	
6.2	Обслуживание счёта				1000,00	12000,00	
7	РАСХОДЫ НА УБОРКУ И ВЫВОЗ СНЕГА				1500,00	18000,00*	
8	РАСХОДЫ НА КАНЦТОВАРЫ				1000,00	12000,00*	
9	РАСХОДЫ НА ХОЗТОВАРЫ (материалы для оргтехники, инструменты и стройматериалы)				1700,00	20400,00*	
10	РАСХОДЫ НА СВЯЗЬ				850,00	10200,00	
11	РАСХОДЫ НА ПРОЕЗД				1140,00	13680,00*	
	<b>Тариф с 1 м<sup>2</sup> общей площади, руб.</b>				<b>25,80</b>		
					Жилые	Офисы	Парковки
12	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ НА ПЕРСОНАЛ</b>						
12.1	Фонд оплаты труда персонала:						
	- Уборщица				11000,00	4000,00	15000,00
	- Паспортист				1500,00		1500,00
12.2	Отпускные				1041,67	333,33	1375,00
13.3	Налог с оплаты труда (20,2 %)				2735,42	875,33	3610,75
13	Вывоз мусора и ТБО (дог.№985 от 01.08.2014 г., изм.с 22.08.2016 )				9067,40	18734,80	300,00
14	ТО домофона (ООО "Техн.центр ИнтелСервис", дог.№ 47/15 от 01.04.2015 г.)				3352,00		300,00
15	Ремонт ворот и автоматики					1500,00	1500,00
16	Работы по текущему ремонту и непредвиденные расходы				30879,77	16968,00	1277,00
	<b>Тариф с 1 м<sup>2</sup> по видам помещений, руб.</b>				<b>10,24</b>	<b>21,04</b>	<b>13,45</b>
	<b>Итого расходов, руб.</b>				<b>314167,96</b>	<b>3770015,54</b>	

	Статья	Итоговый тариф, руб/кв.м		
		Жилые	Офисы	Парковки
1	Содержание и текущий ремонт, руб./кв.м	36,05	46,84	39,25
2	Взнос на капитальный ремонт, руб./кв.м	6,30	6,30	6,30
3	Расходы на воду, электричество, отопление (газ), подогрев воды (газ+электричество), водоотведение			

Проверка (за год должно быть перечислено на содержание дома)	209624,41	79483,4	25060,16	314167,96	3770015,54
Проверка (за год должно быть перечислено на кап.ремонт)	36637,02	10689,84	4022,55	51349,41	616192,92
Расходы на обслуживание счёта по кап.ремонту				750,00	9000,00
Начисление за проценты (8,8 %) с накопления по кап.ремонту, руб., <b>min</b>					131946,87
- средства в фонде кап.ремонта на 01.01.17 г., руб.	883203,33				
Дополнительная прибыль по фонду кап.ремонта, руб., <b>min</b>					122946,87

Сальдо на 01.01.2017 г. 147583,4 руб.

Поступления по договору аренды:	Сумма, руб
- с 01.11.16 по 31.10.17 - ИП Ахмедов З.Т.О. (киоск Пирожки)	8000,0
- с 15.09.16 по 31.08.17 - ООО "Росинка", директор Полякова Е.С. (вода)	3000,0
- с 01.09.16 по 31.08.17 - ИП Петров Ю.В. (реклама)	5000,0
- с 01.12.16 по 30.11.17 - ИП Нагиев А.Б.О. (реклама СТОК)	5000,0
- с 01.12.16 по 01.11.17 - ИП Парфёнов А.С. (павильон сигарет)	10000,0
- с 01.03.17 по 28.02.18 - (фрукты)	10000,0
Итого в месяц, руб	41000,0
Итого в год, руб	492000,0

### Тарифы на коммунальные услуги на 2017 г.

Виды услуг	Ед. изм.	Тариф
Потребление воды	руб/м <sup>3</sup>	
Водоотведение	руб/м <sup>3</sup>	
Содержание системы холодного водоснабжения	тыс.руб мес./м <sup>3</sup> в час	
Холодное водоснабжение (для коммерческих помещений)	руб/м <sup>3</sup>	
Водоотведение (для коммерческих помещений)	руб/м <sup>3</sup>	
Электроэнергия квартир	кВт	
Одноставочный тариф (базовый тариф)	руб/ кВт.ч	
(сверх социальной нормы)	руб/ кВт.ч	
Дифференцированный - дневная зона (базовый тариф)	руб/ кВт.ч	
- ночная зона	руб/ кВт.ч	
- дневная зона (сверх социальной нормы)	руб/ кВт.ч	
- ночная зона (сверх социальной нормы)	руб/ кВт.ч	
Электроэнергия (для коммерческих помещений)	руб/ кВт.ч	
ОДН (электроэнергия)	кВт	
Подогрев воды (электроэнергия)	кВт	
Потребление газа	руб/ м <sup>3</sup>	
Транспортировка газа	руб/ м <sup>3</sup>	
Подогрев воды (газ)	руб/ м <sup>3</sup>	
Отопление	руб/м <sup>2</sup>	

часовой тариф оператора, руб	52
количество операторов, чел	4
количество часов в сутках, ч	24
количество дней в году, дн	365
годовая сумма, руб	455520
зарплата оператора в месяц, руб	9490